



HOTĂRÂREA NR.11

privind aprobarea actualizării valorii proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța” Faza Proiect Tehnic și asigurarea surselor de finanțare

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, convocat legal în ședința ordinară pentru data de 21 februarie 2019 ora 17<sup>00</sup>, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive nr.4140/15.02.2019 aparținând Primarului Municipiului Medgidia;
- raportul de specialitate al Biroului Programe Europene nr.4015/14.02.2019 privind actualizarea valorii proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia județul Constanța,, -Faza Proiect Tehnic- și asigurarea surselor de finanțare;
- HCL Medgidia nr. 93/14.11.2016 privind aprobarea proiectului „ Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia județul Constanța și HCL nr.105/22.06.2017 privind actualizarea valorii proiectului “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța”;
- prevederile art.44 alin (1) și art.45, art.47 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Municipal Medgidia;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate emis sub nr.4494/19.02.2019 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin. (4), lit. „d” și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Aprobarea actualizării valorii totale a proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța”, actualizată ca urmare a valorii rezultate din devizele la faza PT, după cum urmează

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.829.215,58 lei din care:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a. Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent: | 434.598,45 lei   |
| b. Valoarea totală eligibilă:                         | 1.394.617,13 lei |

Valoare C+M : 1.591.156,45 lei;

Defalcată pe următoarele obiective de investiții:

COMPONENTA 1 - „Bloc B3, Sc A, B, Str. Lupeni, Nr.22A, Municipiul Medgidia”

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 889.085,57 lei, din care:

- |   |                |
|---|----------------|
| a. Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent: | 214.216,48 lei |
| b. Valoarea totală eligibilă:                         | 674.869,09 lei |

Valoare C+M : 772.972,10 lei

COMPONENTA 2 - ”Bloc DC3, Str. Dumitru Chicos, Nr.5, Municipiul Medgidia”

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 940.139,01 lei

- |   |                |
|---|----------------|
| a. Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent: | 220.381,97 lei |
| b. Valoarea totală eligibilă:                         | 719.748,04 lei |

Valoare C+M : 818.184,35 lei

Vizat spre neschimbare

(2) La data aprobarii prezentei hotarari se completeaza anexele 1 si 2 la HCL Medgidia nr. 93/14.11.2016 privind aprobarea proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța" si HCL nr.105/22.06.2017 privind actualizarea valorii proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța", conform documentatiei ce reprezinta anexele 1 si 2 la prezenta hotarare.

(3) Prezenta hotarare modifica si completeaza HCL Medgidia nr. 93/14.11.2016 privind aprobarea proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța" si HCL nr.105/22.06.2017 privind actualizarea valorii proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Medgidia, județul Constanța".

**Art. 2.** Primarul Municipiului Medgidia împreună cu aparatul de specialitate BPE, DUI și DEc vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicata prin intermediul Compartimentului AEDCL, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia și în vederea ducerii la îndeplinire BPE, DUI, Direcției Economice și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul de 16 consilieri prezenți la ședință (lipsesc dnii consilieri: Caprinciu S., Butnaru M., Parpala F.) și un număr de 19 consilieri în funcție.*

..Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex Primar, 1 ex dosar Hotărâri, 1 ex. BPE, 1 ex. Dec ,1 ex. DUI, 1 ex. D. ec. Afisat SRP.Red: 7 ex

Medgidia, 21.02.2019

Vizat spre neschimbare



Contrasemnează  
Secretar municipiu Geafar Nesrin

**Surse de finanțare a proiectului  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din  
Municipiul Medgidia, județul Constanța”**

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare -lei -
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>1.829.215,58</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	434.598,45
b.	Valoarea totala eligibilă	1.394.617,13
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie (Mun. Medgidia + Asoc. de proprietari), din care :</b>	<b>992.445,30</b>
a.	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile (40%), din care:</b>	<b>557.846,85</b>
	- Municipiul Medgidia	244.147,67
	- Asociațiile de Proprietari	313.699,18
b.	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile (100%), inclusiv TVA aferent, conform contract finanțare din care:</b>	<b>7.016,24</b>
	- Municipiul Medgidia	5.262,18
	- Asociațiile de Proprietari	1.754,06
c.	<b>Cheltuieli neeligibile ca urmare a elaborării devizului la faza PT</b>	<b>427.582,21</b>
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60% din valoarea eligibilă a proiectului)</b>	<b>836.770,28</b>

Din care:

**„Vizat spre neschimbare”**

**Surse de finanțare a proiectului  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din  
Municipiul Medgidia, județul Constanța”**

**COMPONENTA 1 - „Bloc B3, Sc A, B, Str. Lupeni, Nr.22A, Municipiul Medgidia”**

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI -Componenta 1-	Valoare -lei -
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>889.085,57</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	214.216,48
b.	Valoarea totala eligibilă	674.869,09
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>484.164,11</b>
a.	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile (40%), din care:</b>	<b>269.947,63</b>
	- Municipiul Medgidia	118.264,57
	- Asociațiile de Proprietari	151.683,06
b.	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile (100%), inclusiv TVA aferent, din care:</b>	<b>3.508,12</b>
	- Municipiul Medgidia	2.631,09
	- Asociațiile de Proprietari	877,03
c.	<b>Cheltuieli neeligibile ca urmare a elaborării devizului la faza PT</b>	<b>210.708,36</b>
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>404.921,46</b>

*Secuț*

Vizat spre neschimbare

**Surse de finanțare a proiectului**  
**„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din**  
**Municipiul Medgidia, județul Constanța”**

**COMPONENTA 2 - "Bloc DC3, Str. Dumitru Chicos, Nr.5, Municipiul Medgidia"**

<b>NR. CRT.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI -Componenta 2-</b>	<b>Valoare -lei -</b>
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>940.130,01</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	220.381,97
b.	Valoarea totala eligibilă	719.748,04
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>508.281,19</b>
a.	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile (40%), din care:</b>	<b>287.899,22</b>
	- Municipiul Medgidia	125.883,10
	- Asociațiile de Proprietari	162.016,12
b.	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile (100%), inclusiv TVA aferent</b>	<b>3.508,12</b>
	- Municipiul Medgidia	2.631,09
	- Asociațiile de Proprietari	877,03
c.	<b>Cheltuieli neeligibile ca urmare a elaborării devizului la faza PT</b>	<b>216.873,85</b>
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>431.848,82</b>

*[Signature]*

**Contribuțiile Asociațiilor de proprietari la finanțarea proiectului  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din  
Municipiul Medgidia, județul Constanța”**

**“Vizat spre neschimbare”**

<b>NR. CRT.</b>	<b>Contribuțiile Asociațiilor de proprietari</b>	<b>Valoare -lei -</b>
<b>I</b>	<b>Asociația de proprietari „Bloc B3, Sc A, B, Str. Lupeni, Nr.22A, Municipiul Medgidia”</b>	<b>152.560,09</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	877,03
b.	Valoarea totala eligibilă	151.683,06
<b>II</b>	<b>Asociația de proprietari „Bloc DC3, Str. Dumitru Chicos, Nr.5, Municipiul Medgidia”</b>	<b>162.893,15</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	877,03
b.	Valoarea totala eligibilă	162.016,12
<b>III</b>	<b>Total Contribuții Asociații de proprietari, din care</b>	<b>315.453,24</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.754,06
b.	Valoarea totala eligibilă	313.699,18

*[Signature]*

Proiectant,

Kes Business SRL

**"Vizat spre neschimbare"****DEVIZ GENERAL CUMULAT - LA PT**

Anexa 1

al obiectivului de investiții  
**Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte**  
 Bloc B3, Scara A, B, Str. Lupeni, Nr. 22A, Bloc DC3, Str. Dumitru Chicos, Nr. 5 Medgidia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	41.100,00	7.955,00	49.055,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.600,00	2.920,00	17.520,00
	3.5.3.1 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%	14.600,00	2.920,00	17.520,00
	3.5.3.2 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>100.800,00</b>	<b>19.298,00</b>	<b>120.098,00</b>

CONFIRM  
 VALULU  
 de

"Vizat spre neschimbare"

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.313.319,99	249.530,79	1.562.850,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.812,70	534,42	3.347,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.336.132,69</b>	<b>253.865,21</b>	<b>1.589.997,90</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	31.293,57	5.945,78	37.239,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.973,57	3.984,98	24.958,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.320,00	1.960,80	12.280,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66.807,00	12.693,33	79.500,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>100.100,57</b>	<b>19.019,11</b>	<b>119.119,68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.537.033,26</b>	<b>292.182,32</b>	<b>1.829.215,58</b>
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.337.106,26	254.050,19	1.591.156,45

Data:  
25.01.2019

Întocmit,  
Dr. Ing. Naghiu George

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Medgidia



25.01.2019

1 euro =

4,7648 lei

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## DEVIZ GENERAL - la PT

al obiectivului de investiții  
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte

Bloc B3, Scara A, B, Str. Lupeni, Nr. 22A, Municipiul Medgidia

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	20.800,00	4.025,00	24.825,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.300,00	1.460,00	8.760,00
	3.5.3.1 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%	7.300,00	1.460,00	8.760,00
	3.5.3.2 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.7.2. Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>48.900,00</b>	<b>9.364,00</b>	<b>58.264,00</b>

CONFIRMAT  
ORIGINAL

Stura

ch

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	637.645,71	121.152,68	758.798,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.406,35	267,21	1.673,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>649.052,06</b>	<b>123.319,89</b>	<b>772.371,95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	15.664,33	2.976,22	18.640,55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.504,33	1.995,82	12.500,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.160,00	980,40	6.140,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.453,00	6.166,07	38.619,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>49.117,33</b>	<b>9.332,29</b>	<b>58.449,62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>747.069,39</b>	<b>142.016,18</b>	<b>889.085,57</b>
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		649.556,39	123.415,71	772.972,10

1

Data:  
25.01.2019

Întocmit,  
Dr. Ing Naghiu George



25.01.2019

1 euro =

4,7648 lei

**"Vizat spre neschimbare"**

**CONFORM CU ORIGINALUL**




Proiectant,

Kes Business SRL

2

**DEVIZ GENERAL - la PT**

Anexa 1

al obiectivului de investiții  
**Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte**

Bloc DC3, Str. Dumitru Chicos, Nr. 5, Municipiul Medgidia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	20.300,00	3.930,00	24.230,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.300,00	1.460,00	8.760,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%	7.300,00	1.460,00	8.760,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.7.2	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>51.900,00</b>	<b>9.934,00</b>	<b>61.834,00</b>

"Vizat spre neschimbare"

ORIGINAL  
 du

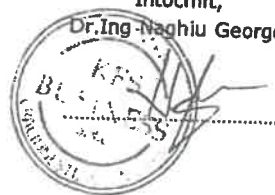
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	675.674,28	128.378,11	804.052,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.406,35	267,21	1.673,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>687.080,63</b>	<b>130.545,32</b>	<b>817.625,95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	15.629,24	2.969,56	18.598,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.469,24	1.989,16	12.458,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.160,00	980,40	6.140,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.354,00	6.527,26	40.881,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>50.983,24</b>	<b>9.686,82</b>	<b>60.670,06</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>789.963,87</b>	<b>150.166,14</b>	<b>940.130,01</b>
din care:				
<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>687.549,87</b>	<b>130.634,48</b>	<b>818.184,35</b>

2

Data:  
25.01.2019

**"Vizat spre neschimbare"**

Întocmit,  
Dr. Ing. Nașchiu George



Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Medgidia



In prezența la data de 25.01.2019

1 euro = 4,7648 lei

**CONFORM CU ORIGINALUL**

*Scara*

*de*